



Adressater i henhold til liste

<i>Saksnr.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Deres ref.</i>	<i>Dato</i>
13/377-12	9603/13	REG 312-3		15.05.2013

MINDRE ENDRING AV 0605_312-04 REGULERINGSPLAN FOR ALMEMOEN MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Bakgrunn

Vi viser til vårt brev av 27.02.13 med varsel om planendring. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 er eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket gitt anledning til å uttale seg.

Merknader

Vi har mottatt følgende merknader til planendringen:

EB Nett AS, 27.02.13

EB viser til sitt brev av 19.06.12 om byggegrense. EB har ellers ingen kommentarer enn at linjens skjønnsforutsetninger er gjeldende for eiendommer berørt av kraftledningstraseen.

Rådmannens kommentar: Forslag til reguleringsendring er i tråd med forutsetninger fra EB.

Tyri Hus AS, 28.02.13

Tyri Hus AS ønsker at tomtedeling av gnr/bnr 89/11 tas med i reguleringsendringen.

Rådmannens kommentar: Rådmannen har gitt tilbakemelding til Tyri Hus AS om at tomtedelingen bør tas som en egen reguleringsendring med Tyri Hus AS / Hungerholdt Eiendom AS som forslagsstiller. Dette kan gjøres parallelt med byggesaken (deling av eiendom), jf. pbl. § 12-15.

Vedtaks

Det underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas mindre endring av 0605_312-04 reguleringsplan for Almemoen, sist vedtatt 19.01.12 i tråd med søknaden.

Endringen gjelder:

- 1. Plankart og bestemmelser er oppdatert iht. plan- og bygningsloven av 2008.*
- 2. Byggegrense mot høyspentlinje justeres i tråd med dispensasjonsvedtak 398/12.*
- 3. Formålsgrense mellom veg og annet areal justeres for å tilpasse til den bygde situasjonen.*

POSTADRESSE	KONTORADRESSE	TELEFAX	TELEFON
Postboks 123 Sentrum 3502HØNEFOSS	Storgt. 13	32 11 77 13	32 11 74 00

4. *Felt BT12 og BT13 omreguleres fra tett til frittliggende småhusbebyggelse (eneboliger).*
5. *Byggegrense mot friområder erstattes av plan- og bygningslovens generelle avstandsbestemmelser (endring fra 6 til 4 meter).*
6. *Reguleringsbestemmelsene er endret i tråd med punktene ovenfor. I tillegg er rekkefølgebestemmelser som er utført og dermed ikke lenger aktuelle fjernet.*

Saken er behandlet som saksnr 5/13 etter delegert myndighet fra Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning. Saken er behandla som en mindre endring av reguleringsplan i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14.

I henhold til delegeringsreglementets bestemmelser vil vedtaket bli meddelt Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning i første møte.

Klagefrist

Fristen for å klage på vedtaket er etter forvaltningslovens § 29 satt til: **10.06.2013.**

Om klageadgang: se vedlegg.

Med hilsen



Grethe Tollefsen

Avdelingsleder areal- og byplankontoret

Saksbehandler: Guro Skinnes
telefon: 32 11 75 82
e-post: guro.skinnes@ringerike.kommune.no

Vedlegg: (vedlegg 1, 2 og 3 sendes kun til e-postmottakere og Almemoen velforening.)

1. Plankart
2. Reguleringsbestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. Rundskriv om klagerett

Adressatliste

Forslagsstiller	Tronrud Eiendom AS v/Ellen Grønlund	ellen@tronrudeiendom.no
Konsulent	COWI	dosk@cowi.no
EB Nett AS	v/ Ole Andre Fosshaug	ole-andre.fosshaug@eb.no
Almemoen velforening v/Sture Karlsen	Havreslettskogen 28, 3516 Hønefoss	

Grunneiere og naboer:

Mats Kullerud Larsen	Storløkkaveien 20, 3515 Hønefoss
Endre Gulbrandsen og Linda Sjøstad	Almebakken 51, 3516 Hønefoss
Håvard og Linn Marken Larsen	Rabbaveien 40, 3515 Hønefoss
Diana Obst	Almemoen 66, 3516 Hønefoss
Elin K Haukelidsæter og Vegar Larsen	Almemoen 64, 3516 Hønefoss
Ellen og Erik Holth	Almemoen 62, 3516 Hønefoss
Harry og Astrid Strømsodd	Almemoen 23, 3516 Hønefoss
Susanne Skaro Brekkestad	Dr. Schmidts vei 3a, 1346 Gjøttum
Kenneth Bakke Olafsen	Skyttamyrveien 114, 1481 Hagan
Almemoen Fus Barnehage AS	Almemoen 20, 3516 Hønefoss

Kopi, internt i Ringerike kommune:

Byggesakskontoret v/ Arne Hellum	arne.hellum@ringerike.kommune.no
Oppmålingskontoret v/Terje Aamodt	terje.aamodt@ringerike.kommune.no
Teknisk tjeneste v/Asle Aker	asle.aker@ringerike.kommune.no
Eiendomsforvaltninga v/ Dag Jonny Martinsen	dag.jonny.martinsen@ringerike.kommune.no
Barnerepresentant Geir Svingheim	geir.svingheim@ringerike.kommune.no
Miljøretta helsevern Unni Suther	unni.suther@ringerike.kommune.no
Forurensningsmyndighet/miljøvern	astrid.ehrlinger@ringerike.kommune.no
Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning	

