



FYLKESMANNEN I BUSKERUD

KOPI

Ringerike kommune

3500 HØNEFOSS

Ref. bygningsrådet
15/2-84.

ark: a pl. 159

DERES REF.

VAR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

Jnr. 6078/83 ark. 714.8 JR/OAB

DATO

20. desember 1983

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET LIVBAKKEN.
RINGERIKE KOMMUNE.

Deres brev av 16. desember 1982.

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965, jfr. fullmakt av 2. juli 1973 fra Miljøverndepartementet, stadfester fylkesmannen herved vedtak av Ringerike kommunestyre den 25. november 1982 om nevnte regulering.

Videre stadfester fylkesmannen kommunestyrets vedtak av samme dag om bestemmelser i tilknytning til planen med en del endringer foretatt av fylkesmannen i samråd med kommunen.

./.. Ett eksemplar av bestemmelsene som de skal lyde, legges ved.

Reguleringen stadfestes som forenklet plan, jfr. bygningslovens § 26 nr. 2.

Før byggemelding behandles, skal det foreligge tomtedelings- og bebyggelsesplan som er nærmere vurdert bl.a. i sammenheng med stabilitetsundersøkelser for området og godkjent av bygningsrådet.

Saken er av fylkesmannen forelagt Buskerud fylkeskommune som har avgitt uttalelse i brev av 28.2.1983, hvor det bemerkes at tomt nr. 8 har en meget dominerende beliggenhet i bybildet, og at arealbruken derfor ikke bør avgjøres før konsekvensene ernærmere vurdert og utnytting av arealet sett i sammenheng med disponering av tilstøtende områder, jfr. vedlagte kopi av brevet.

I fylkesvegkontorets uttalelse av 4.8.1982 pekes på at den foreslåtte utbyggingen og tidligere utbygginger i området bør føre til en utbedring av "Liv-vegen", og dersom dette ikke er mulig, anbefales videre utbygging i området redusert.

Fylkesmannen skal bemerke:

Terreng- og grunnforholdene er for del av planområdet så spesielle at stabilitetsundersøkelser/geologiske undersøkelser er nødvendige for å ta stilling til bebyggelsens plassering. Oppføring av terrasserte leiligheter i unnarenet til Livbakken, som består av finsand, vil i alle fall bli meget komplisert.

Nærmere data om grunnforholdene foreligger ikke, og fylkesmannen finner derfor å måtte stadfeste reguleringen som forenklet plan.

Boligbebyggelsens samlede grunnflate, inklusive garasjer, skal ikke overstige 25% av byggeområdet.

Fylkesmannen vil henstille til bygningsrådet, ved den nærmere gjennomgang av tomtedelings- og bebyggelsesplan for området, å vurdere om ikke toppen av Livbakken bør holdes fri for boligbebyggelse.

Vestmarka Vel har sterkt understreket behovet for ballplass. Bygningsrådet bes derfor også legge vekt på å få til en tilfredstillende arrondering av ballplassen, og om nødvendig foreta en mindre utvidelse av friområdet på bekostning av byggeområdet.

Planområdet er gitt adkomst via "liv-vegen" som er lite egnet for mertrafikk, jfr. vegsjefens uttalelse. En snarlig standarheving av "Liv-vegen" bør være en konsekvens av utbyggingen av Livbakkenområdet.

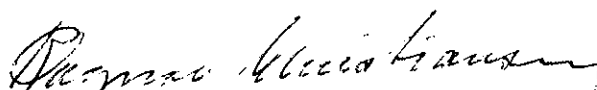
Utslippstillatelse etter lov om vern mot vannforurensning av 26. juni 1970 er gitt av fylkesmannen i Buskerud den 17. juni 1974.

Utslipp fra område som omfattes av reguleringsplanen, tillates bare på betingelser fastsatt med hjemmel i nevnte lov.

- ./.
- Det stadfestede reguleringskart følger vedlagt med påtening om stadfestingen.
- Om kunngjøring av stadfestet reguleringsplan viser en til bygningslovens § 27 nr. 5.

Ved kunngjøring skal gjøres oppmerksom på at fylkesmannens vedtak kan påklages til Miljøverndepartementet gjennom fylkesmannen innen tre uker etter at vedtaket er kunngjort, jfr. bygningslovens § 17 og kap. VI i forvaltningsloven av 10. februar 1967.

- ./.
- En del av de innsendte dokumenter vedlegges i retur.


Ragnar Christiansen


Jan Rognøbakke

Sendt:

Vegsjefen i Buskerud
Buskerud landbruksselskap, her,
Buskerud fylkeskommune, Plan- og utbyggingsavdelingen, her.

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

7.8.85.

Av

11

medlemmer var

9

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: Ing. Arne Sørland

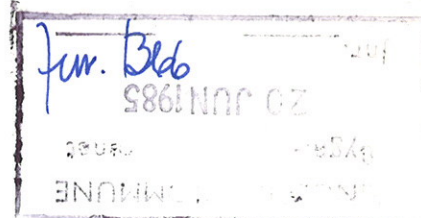
SAK: 364/85.GNR.95 BNR.13 - LIVMARKA - MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING.UTSKRIFT SENDES: Siv.ing. MRIF T. Thomassen, Sommerveien 16,
3500 Hønefoss.SAKSDOKUMENTER: 1. Kartutsnitt i målestokk 1:1000
2. Brev fra siv.ing. T. Thomassen, datert 18.6.85.GENERELLE ANMERKNINGER:

Det vises til ovennevnte saksdokumenter.

INNSTILLING:I medhold av bygningslovens § 28.2 godkjenner bygningsrådet endret
plass for reguleringsplan nr. 159, Livmarka.VEDTAK: Som innstillingen.

Rett utskrift:

Ingebjørg Flatin
Ingebjørg Flatin.



RINGERIKE BYGNINGSRÅD,
3500 HØNEFOSS.

Sommerveien 16
3500 Hønefoss

Tlf. (067) 24 500 - 21 823

Bankgiro 2280 14 93630

Dato, 18.06.1985.

LIVMARKA v/Leif E. Langdalen AS,
REVIDERT REGULERINGSPLAN.

./.. Vedlagt følger 2 eks. av revidert reguleringsplan, tegn. nr. 01^F, revidert 31.05.85.

Endringene i forhold til tidligere godkjent plan, tegn. 01^D, revidert 11.10.82, består av:

- a) Tomtegrenser endret ihht. nytt målebrev av 22/8-84.
- b) Enebolig, hus nr. 4 utgår.
- c) Hus 5, 6 og 7 er flyttet ned i bakken ihht. anbefalinger fra NGI.
- d) 4 rekkehusleiligheter, hus 4, 5, 6 og 7 ihht. tegn. nr. 02 og 03.
- e) Vei og snuplass er trukket ned mot ballplass. Dette endrer stigningsforholdene.
- f) Turstien mot nord utgår, da denne ledet inn på naboens grunn (Rolf Lervik).
Tursti mot syd er redusert til 2 m's bredde.
- g) Alle boligene blir nu liggende på samme cotehøyde ca. 98-100 m. Dermed kan alle boligene forskyves med vann fra nedre trykksone. Det er derfor ikke lengere nødvendig å forskyve hus 4-7 med vann fra Slettveien, hvor vanntrykket i dag er minimalt. Dette er klarlagt med Ingeniørvesenet.

Ovennevnte endringer er tatt opp med Reguleringsvesenet som betrakter dette som mindre vesentlige endringer.

På vegne av utbyggeren, ber vi derfor om at saken klareres senest i bygningsrådsmøte 10. juli d.å.

Med hilsen